

Checkliste – Kostenoptimierte Rohbauplanung

Gehen Sie bei der Raumplanung systematisch vor und überlegen Sie sich, wie Sie in Ihrem Haus leben möchten und welche Wohnwünsche Ihnen besonders wichtig sind.

| | |
|--|---|
| Gesamtbemessung des Gebäudes in den Grenzen der vereinfachten Baugenehmigung | ...spart Kosten und Zeit bei der Erteilung der Baugenehmigung. |
| Prüfung der Normhaltigkeit eines Kellers und ggf. Ersatz durch ebenerdige Lagerräume | ...spart Herstellungskosten. |
| Kompakte Bauweise ohne Erker, Wandvorsprünge oder Nischen | ...spart Planungs-, Herstellungs- und später Heizungskosten |
| Vorgegebene Standardmaße der Bausysteme nach Möglichkeiten berücksichtigen | ...spart Zusatzkosten für Planung, Herstellung und Ausstattung. |
| Balkone vor das Gebäude stellen, nicht aus der Wand auskragen lassen | ...vermeidet Wärmebrücken und spart Herstellungskosten. |
| Kellertreppe: auf Zugang von außen verzichten | ...verbraucht weniger Grundstücksfläche und vermeidet feuchtetechnische Schwachstellen. |
| Wärmedämmung für den Keller auf die Bodenplatte legen | ...vermeidet Wärmebrücken und spart Herstellungskosten. |
| Nassräume (Küche, Bad, Waschküche) über- oder nebeneinander anordnen | ...vereinfacht die Installation. |
| Standardmaße für Fenster und Türen verwenden | ...ermöglicht schnellen und kostengünstigen Einkauf. |
| Rolläden außen auf die Fenster setzen | ...vereinfacht den Fenstersturz und spart Energie. |

Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.